

## ***"Transformaciones urbanas de áreas carecientes en la Ciudad Contemporánea: regeneración del tejido urbano en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"***

Departamento de Arquitectura, Construcciones y Estructuras.

Directora del proyecto: Prof. Carmen Montes de Barani.

### Resumen

Considerando como áreas carecientes a aquéllas residenciales degradadas, lindantes a zonas ocupadas por villas de emergencia y asentamientos, o espacios vacantes y/o con actividades obsoletas (playas ferroviarias, ex equipamientos públicos o industriales), la investigación se propone el estudio de casos de propuestas urbanas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con el objeto de determinar la articulación de los barrios renovados a las condiciones del tejido urbano anterior y de su entorno.

### Objetivos

Generales: Detectar y valorar los cambios en el tiempo y en simultáneo de las relaciones entre los agentes culturales y físicos que hacen al tejido urbano. Estudiar antecedentes de proyectos de renovación urbana, los procesos de gentrificación y sus consecuencias. Determinar si es posible la convivencia de los barrios renovados con el tejido existente y su entorno.

Específicos: Indagar experiencias de políticas y proyectos considerados paradigmáticos nacionales e internacionales de intervenciones urbanísticas en áreas carecientes, considerando carecientes, espacios vacantes, en desuso y/o con actividades obsoletas.

Establecer la morfología del tejido urbano, sus espacios públicos, las viviendas privadas, edificios de uso común, etc.

Indagar las causas que llevaron a la conformación de este espacio urbano careciente en la periferia de la Ciudad de Buenos Aires.

Analizar casos de propuestas de intervención vigentes para la Ciudad (Proyecto de Urbanización de Villa Porteñas; Villa 20 – Papa Francisco, Barracas – Complejo Luzuriaga, Rodrigo Bueno, Fraga; Villa Olímpica; Parque de la Estación 11 de Septiembre del Ferrocarril Sarmiento; Parque de la Innovación (predio Tiro Federal).

Proponer normativas específicas de usos de suelo que colaboren a la integración urbanística del área en cuestión.